

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
2. Mã chứng khoán: IDJ
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 16, tòa nhà Charmvit Tower, số 117 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội
4. Điện thoại: 04.35558999 Fax: 04.35558990
5. Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Hoàng Linh
6. Nội dung công bố thông tin:

6.1. Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4/2016 của Công ty CP đầu tư IDJ Việt Nam được lập ngày 14/01/2017 bao gồm: bảng cân đối kế toán hợp nhất, báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất, báo cáo lưu chuyển tiền tệ, thuyết minh báo cáo tài chính.

6.2. Giải trình chênh lệch lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4/2016 so với cùng kỳ Quý 4/2015:

Nội dung giải trình:

Trong Quý 4/2016, Công ty cho thuê dài hạn 50 năm diện tích văn phòng Charmvit: 231m<sup>2</sup>, dẫn đến việc hạch toán lỗ từ doanh thu cho thuê dài hạn: 812.237.729 đồng. Chi phí hoa hồng phải trả cho môi giới: 698.624.598 đồng. Các khoản đầu tư trong Quý 4/2016 không có lãi so với Quý 4/2015. Do vậy, lợi nhuận của Quý 4/2016 lỗ: 3.157.313.064 đồng

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: <http://idji.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu
- 

**NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**  
  
Nguyễn Hoàng Linh